

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKSLININKŲ G.1, MOLĖTŲ PL. 10  
VILNIUJE**

buto ir jo priklausinių statybos metu  
atliekamų darbų ir apdailos  
a p r a š a s

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pastato energetinė klasė</b>    | A++ klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pamatai</b>                     | Poliniai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Išorinės sienos</b>             | Laiptinės ir techninių patalpų išorinės sienos - silikatiniai blokai arba plytos. Butų išorinės sienos – silikatinės plytos. Fasadų apdaila - pigmentuotas dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos apdailos plytelės.                                                                                                                                                               |
| <b>Vidinės sienos ir pertvaros</b> | Sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių – silikatinų plytų mūras. Butų vidinės pertvaros - keramzitbetonio blokėliai (sienos ir pertvaros tinkuojamos iš abiejų pusių) ir/arba karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti. |
| <b>Perdangos ir lubos</b>          | Perdangos virš butų surenkamos gelžbetoninės plokštės. Lubos netinkuotos, neglaistytos.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Stogas</b>                      | Stogai plokšti, sutapdinti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Langai ir palangės</b>          | Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais. Išorinės palangės – iš cinkuotos dažytos skardos, vidinės – neįrengiamos.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Durys</b>                       | Įėjimo į butą – viengubos, šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, vidinės buto durys neįrengiamos.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Grindys</b>                     | Visame butų plote įrengiamas armuotas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Grindų dangos butuose neįrengiamos.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Balkonai/ terasos</b>           | Balkonai atviri. Balkonų grindų danga – vandeniui nelaidus betonas. Terasų danga - medžio arba plastiko kompozito terasinės lentos.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vėdinimas</b>                   | Butuose suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės fasade, oras išmetamas ortakiais virš pastato stogo. Vidaus oro paskirstymo vamzdynai nemontuojami. Projekte numatomi recirkuliaciniai gartraukiai.                                                                                                                                |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Šildymas</b>       | Miesto centrinis, šildymo tipas - grindininis. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vandentiekis</b>   | Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nuotekos</b>       | Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Elektra</b>        | Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengtas skydelis su automatiniais jungikliais (pagal projektą). Įrengta elektros instaliacija rozetėms, jungikliams, šviestuvams. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Silpnos srovės</b> | Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (video telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojo pasirinktas paslaugų tiekėjas (interneto, kabelinės televizijos kompanija ir pan.). |

## BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Laiptinės, holai</b>         | Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – pigmentuotas dekoratyvinis tinkas arba kita apdailinė medžiaga, lubos – pakabinamos akustinės plokštės, grindys - akmens masės plytelės. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.                                                                                                                                                                      |
| <b>Liftas</b>                   | Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aplinkos sutvarkymas</b>     | Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal projektą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vaizdo stebėjimo kameros</b> | Objekto stebėjimui suprojektuota kabelinė kanalizacija nuo įrašymo įrenginio iki vaizdo stebėjimo kamerų projektinės vietos. Kameros vietos projektuojamos taip, kad jas sumontavus būtų stebimi visi įėjimai į namą, požeminę automobilių aikštelę. Visų kamerų signalai projektuojami į numatomą vaizdo įrašymo įrenginio vietą P-1.9 patalpoje. Vaizdo įrašymo įrenginys nemontuojamas, tačiau numatytas prijungimas prie interneto tinklo LAN. Vaizdo stebėjimo kameros sumontuojamos. |